

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов СНТ «Пенино-1» от «11» октября 2025**

Присутствовали:

Всего членов СНТ «Пенино-1» - 157 человек.

Для участия в собрании зарегистрировались 87 членов СНТ «Пенино-1» (см. Приложение №1 «Список членов СНТ «Пенино-1», присутствующих на отчетном собрании 11.10.25»)

Общим открытым голосованием собрание считается открытым.

Для ведения собрания председателем правления Васюковым Н.Д. предложены кандидатуры в президиум Общего собрания:

председателя собрания - Таперова Л.Н.
секретаря собрания - Киреева Е.Ю.

Большинством голосов, собрание утвердило состав президиума Общего собрания.

Председателем собрания Таперовой Л.Н. предложена Повестка дня Общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек (регламент - 5 мин).
2. Отчет председателя правления Васюкова Н.Д. о проделанной работе и финансовому состоянию товарищества за период 2023-2025гг. (регламент -30 мин).
3. Отчет ревизионной комиссии по итогам финансовой деятельности товарищества за период 2023-2025 гг. (регламент -10 мин).
4. Оценка работы правления и ревизионной комиссии (регламент -10 мин).
5. Выборы председателя СНТ «Пенино-1» и правления (регламент -30 мин)
6. Выборы членов ревизионной комиссии (в составе 3 человек); (регламент-5 мин).
7. Утверждение сметы на 2025г. - 2027 г. (регламент 10 мин.)
8. Разное (регламент - 10 мин)

Открытым голосованием единогласно утверждена Повестка дня

1. Избрание счетной комиссии в количестве 3-х человек.

Председателем собрания предложены кандидатуры в состав счетной комиссии в составе 3-х человек:

- Петрушина И.
- Дьяченко К.
- Лейман И.

Открытым голосованием единогласно утвержден предложенный состав счетной комиссии

2. Отчет председателя правления Васюкова Н.Д. о проделанной работе за период 2023-2025 гг.

• По вопросу ворот и въезда на территорию СНТ

За счет установки контроля въезда были устранены расходы по зарплатам сторожей. Обслуживание ворот на въездах на территорию товарищества требует обслуживания по договору со специализированной организацией в год в сумме 105 тыс. руб. Так как в последнее время работу по техническому обслуживанию ворот стали осуществлять самостоятельно своими силами, это дало экономию в 20 тыс. рублей в квартал.

• Ремонт дорог

- За прошедший период был осуществлен частичный ремонт дорожного покрытия на территории товарищества, а также прокладка асфальта на верхней улице, однако, надо отметить, что не все члены товарищества внесли установленные целевые взносы. Также проводился ямочный ремонт дорог. Ямочный ремонт дорог требует достаточно много денег (по расчетам - 700-800 тыс. руб), но он недолговечен и требует постоянных расходов. Предлагается в следующий период сделать качественное покрытие дороги от съезда у ворот. Эта часть дороги из-за первоначального недостаточно качественного покрытия требует постоянного ремонта, поэтому необходимо сделать полноценное асфальтовое покрытие, чтобы не возникало ям в будущем. Есть возможность получить со скидкой асфальтовую крошку, но необходимо будет оплатить доставку, асфальтоукладчик и каток. Кроме того, необходимо сделать дорожное покрытие 1-ой улицы асфальтовой крошкой, сейчас эта улица вообще не имеет никакого покрытия. В целом по сделанным оценкам на покрытие и ремонт дорог потребуется 1,5 млн рублей. Предлагается установить специальный целевой взнос примерно 15 тыс. руб. с домохозяйства, который можно вносить частями. Сейчас на расчетном счете примерно 400 тыс. рублей. Работу по дорогам можно будет начать весной, когда соберем необходимые средства. Будет выпущена отдельная квитанция на целевой взнос.

По предложению председателя было проведено голосование по вопросу о ремонте дорог по предложенной схеме: большинство голосов -«за», 1 голос (Светиков Н. И) - «против».

- **Вопросы электроэнергетики**

То, что нам удалось в предыдущий период перевести все дома на индивидуальные договоры с Мосэнерго, существенно облегчило вопросы, связанные с оплатой расходов по электроэнергию. В настоящее время СНТ платит по наружному освещению в среднем примерно 18- 22 тыс. рублей в месяц, из которых 85 % составляют расходы на наружное освещение, остальное – это ворота на въезде, отопление и освещение помещения правления, отдельные работы по ремонту. С этого года тарифы по оплате электроэнергии в жилых домах и садовых домах отличаются, в жилых домах они ниже. Обращения в Мосэнергосбыт, ФАС и правительство Москвы не дали вразумительных ответов. Предлагается от имени собрания обратиться в соответствующие органы за детальным разъяснением.

- **Вопросы задолженности по оплате членских и целевых взносов**

Ранее, когда осуществлялся прием взносов непосредственно в СНТ, задолжников было меньше. Есть должники, которые не платят и игнорируют звонки и обращения. Новому председателю необходимо начать процедуру взыскания юридическими методами. Предложение также убирать телефоны родственников из списка для въезда и открытия ворот.

- **Вопросы вывоза ТБО**

Вывоз одного бункера стоит 1200 рублей вне зависимости от степени заполнения. Предлагается сделать доп. соглашение к договору с компанией по вывозу мусора на период ноябрь-май, когда потребности СНТ в вывозе мусора меньше.

Большие контейнеры стоят 8,5 тыс. рублей, при неправильном заполнении возникают штрафы. Теперь сроки заполнения составляют одни сутки и контейнер увозится вне зависимости от степени заполнения. Будет привезено несколько контейнеров в ближайшее время

- **Вопросы оплаты сотрудников СНТ**

Фонд оплаты в настоящий момент составляет - 95 тыс рублей, из них председатель – 25 тыс. руб, бухгалтер - 30 тыс. руб, рабочий – 40 тыс. рублей, плюс к этой сумме -налоги 50 тыс. рублей. Предлагается повысить зарплату председателю и бухгалтеру на 10 тыс. рублей, рабочему оставить оплату в 40 тыс. рублей. При необходимости проведения конкретных дополнительных работ оплата будет осуществляться – по договору. Членские взносы при этом

остаются без изменений. Таким образом на голосование ставится утверждение нового фонда оплаты труда::

- Председатель правления – 35 тыс. руб.;
- Бухгалтер – 40 тыс. рублей
- Рабочий – 40 тыс. рублей

Голосование : предложение принято единогласно

- **Финансовые вопросы деятельности товарищества** за предыдущий период более детально отражены в Приложении №2

- **Вопросы общего имущества товарищества**

В товариществе есть 2 бытовки, которые не используются. Их можно реализовать. Иван Лейман вызвался узнать стоимость и возможности реализации.

Помещение бани целесообразно ликвидировать, так как она не используется, находится в полуразрушенном состоянии, но при этом может попасть под налогообложение

- **Вопросы, которые пока остались невыполненными и их предстоит осуществить в предстоящем периоде:**
 - а. Благоустройство берега реки, развитие прогулочной зоны
 - б. Замена старых алюминиевых проводов, так как это приводит к перегрузке и падению. напряжения в сети
 - с. Вопросы видеонаблюдения – необходимо вернуться к этим вопросам

В завершении Васюков В.Д. выразил благодарность всем членам правления за оказанную помощь в работе.

3. Отчет ревизионной комиссии по итогам финансовой деятельности СНТ.

По отчету выступила О. Федорова, которая проанализировала документы за отчетный период с 1.10.2023 по 1.10. 2025 период. Нарушений, нецелевого использования средств не выявлено, полный отчет представлен в Приложении №3.

4. Оценка работы правления и ревизионной комиссии

На голосование поставлен вопрос об оценке работы правления. Единогласно – оценка положительная

На голосование поставлен вопрос об оценке работы ревизионной комиссии.

Открытым голосованием работа ревизионной комиссии признана удовлетворительной.

5. Выборы председателя и правления СНТ «Пенино-1»

Председатель собрания предложила приступить к выдвижению кандидатур для работы в правлении и утвердить порядок голосования;

- Председатель и члены правления выбираются тайным голосованием сроком на 2 года в соответствии с Уставом товарищества
- Выдвигаемые кандидатуры заносятся в бюллетени для тайного голосования
- Бюллетени раздаются членам товарищества для голосования
- Результаты тайного голосования подсчитываются счетной комиссией.

Открытым голосованием общее собрание единогласно утверждает порядок выборов председателя и членов правления.

Предложенные кандидатуры в председатели правления СНТ «Пенино-1»:

1. Литовко Олег Владимирович.

Предложенные кандидатуры в правление:

1. Васюков Н.Д. (уч. 124)
2. Литовко О. В. (уч. 149)
3. Таперова Л.Н. (уч. 105)
4. Горшкова Л.Д. (уч. 2)
5. Пастухова Н.С. (уч. 64)
6. Кулишова Л.О. (уч. 42)
7. Емельянова Н. А. (уч. 107)
8. Любишкин К. Н. (уч. 81)
9. Ряшина А. В. (уч. 104)
10. Светиков Н.И. (уч. 57)

Отчет счетной комиссии (Петрушина И.)

Результаты подсчета голосов по бюллетеням для выборов состава правления и председателя правления: всего поданных бюллетеней – 87, недействительных нет.

Голосование по предложенной кандидатуре Литовко О. В на должность председателя правления СНТ «Пенино-1»:

За –86

Против -1

Большинством голосов председателем правления избран Литовко О. В.

Результаты голосования по кандидатурам в члены правления – (кандидатур 10).

Большинством голосов членами правления избраны:

- | | | |
|--------------------|-------|------------|
| 1. Васюков Н.Д. | за 86 | против -1 |
| 2. Литовко О. В. - | за 86 | против - 1 |

3. Таперова Л.Н. -	за 85	против - 2
4. Горшкова Л.Д. -	за 85	против - 2
5. Пастухова Н.С. -	за 86	против- 1
6. Кулишова Л.О -	за 84	против- 3
7. Емельянова Н.А. -	за 86	против - 1
8. Любишкин К. Н. -	за 86	против - 1
9. Ряшина А.И. -	за 85	против - 2
10.Светиков Н. -	за 84	против - 3

С учетом результатов голосования было подано предложение увеличить количество членов правления до 10 человек и включить в его состав все предложенные кандидатуры. Принято единогласно.

6. Выборы членов ревизионной комиссии (в составе 3 человек);

Единогласным решением общего собрания сроком на 2 последующих года избрана ревизионная комиссия в составе:

- Федорова О. И. (уч. 71)
- Бессонова В.С. (уч. 37)
- Баркова З.А. (уч. 47)

7. Утверждение сметы и штатного расписания СНТ «Пенино-1» на 2025г. - 2027 гг.

Предложение принято общим собранием:

Штатное расписание (Приложение 4).

Приходно-расходная смета расходов СНТ «Пенино -1» на 2025-2027 гг. (см. Приложение 5)

8. Разное

Прием новых членов СНТ «Пенино-1». На голосование ставится вопрос о принятии в члены СНТ «Пенино-1» Бессонову В.С. (участок – № 37). Принято единогласно.

Председатель собрания Таперова Л.Н. : «Собрание прошу считать закрытым. Спасибо всем, кто принял участие в его работе. С протоколом и его приложениями можно ознакомиться на нашем сайте или в помещении правления».

Председатель собрания _____ Таперова Л.Н.

Секретарь собрания _____ Киреева Е.Ю.